TE KOOP



Van Noortstraat 18, Hoogezand

Vraagprijs € 239.500 K.K.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

Aan de Van Noortstraat 18 in Hoogezand staat dit leuke, verzorgde huis met drie slaapkamers, een diepe achtertuin en een verrassend moderne afwerking. Ideaal voor starters en jonge gezinnen! Binnen vallen vooral de strakke keuken en de mooie pvc-visgraatvloer direct op. Achter het huis ligt een fijne, diepe tuin met een (nieuw) tuinhuis en overkapping.

Modern en sfeervol wonen
Op de begane grond kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en kelderkast. De woonkamer is prettig van formaat en door de grote raampartij aan de voorzijde komt er veel daglicht binnen. De pvc-vloer in visgraatmotief geeft de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling.
Aan de achterzijde vind je halfopen keuken. Deze is recent vernieuwd en uitgevoerd in een strakke, donkere kleurstelling met een licht werkblad en moderne inbouwapparatuur. De keuken sluit prachtig aan bij de rest van het interieur en is echt een eyecatcher met de 'gouden' kraan en gootsteen. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer te vinden. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt. De badkamer is eenvoudig, maar functioneel.
Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Handig voor koffers, kerstspullen en alle andere dingen, die je niet elke dag nodig hebt.
Ook buiten heeft het huis veel te bieden. In de diepe achtertuin is volop ruimte om lekker buiten te zitten, te spelen en te tuinieren. Achter in de tuin staat een nieuw tuinhuis met overkapping, een fijne en beschutte plek.



Waarom je dit huis wilt zien
- moderne, strakke keuken
- mooie pvc-visgraatvloer op de begane grond
- drie slaapkamers
- diepe achtertuin
- tuinhuis met overkapping
- praktische bijkeuken en kelderkast
- netjes afgewerkt en goed onderhouden

Goed om te weten
- bouwjaar: 1954



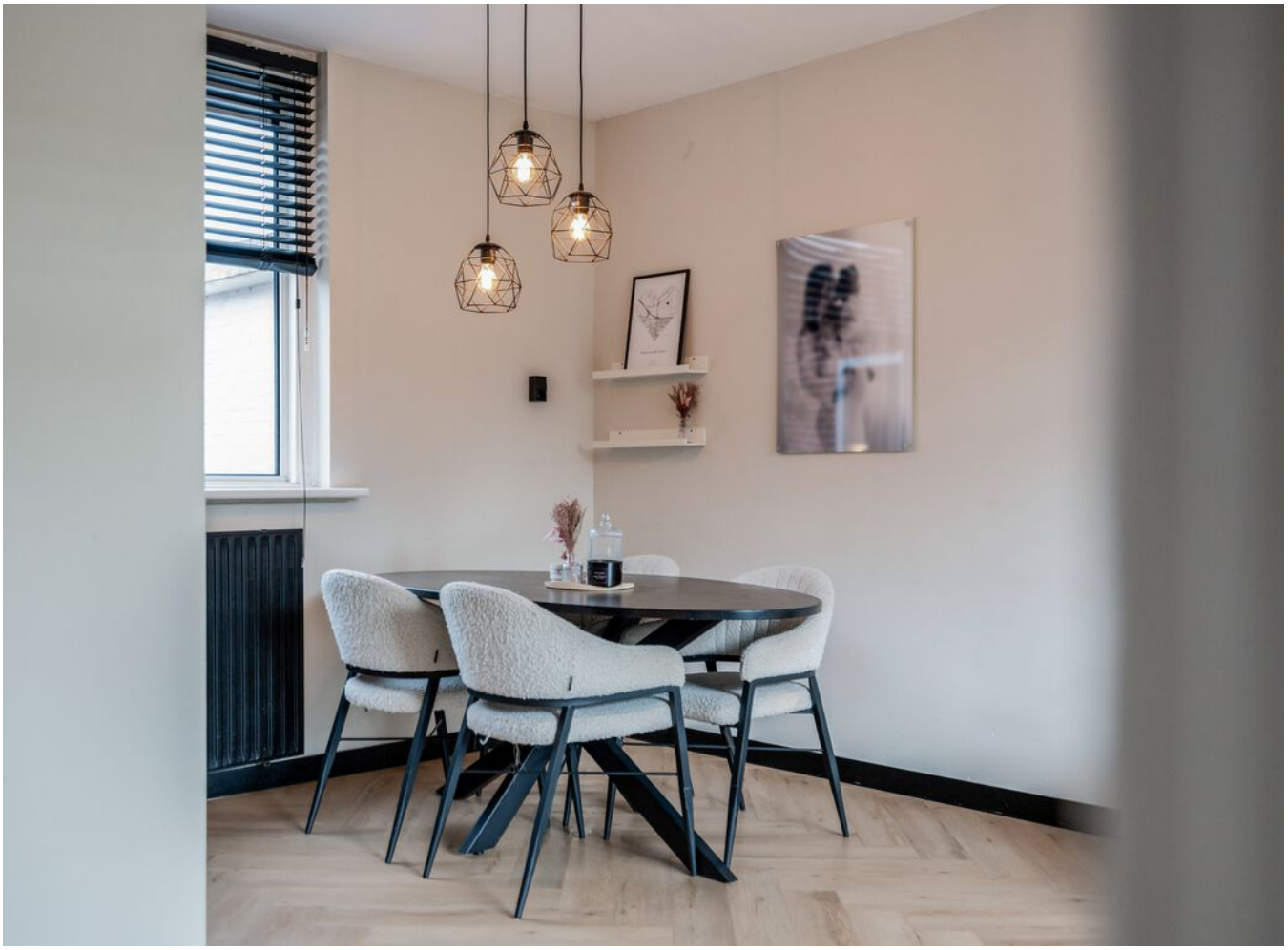
• woonoppervlak: circa 82 m²
• perceel: circa 174 m²
• drie slaapkamers en een vliering
• energielabel C
• vloer- en dakisolatie aangebracht
• CV-ketel uit circa 2009
• aanvaarding: in overleg

Wonen in het Noorderpark
De Van Noortstraat ligt in de wijk Noorderpark. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal goed bereikbaar. Ook met de auto zit je snel op de uitvalswegen richting Groningen, Veendam en Winschoten. Een praktische woonplek met veel voorzieningen dichtbij en goede verbindingen met de regio.

Benieuwd?
Bekijk de foto's, video en plattegronden voor een eerste indruk en plan vooral een bezichtiging. De combinatie van de moderne keuken, nette afwerking en diepe achtertuin maakt Van Noortstraat 18 tot een huis dat je eigenlijk gewoon even van binnen moet zien.


18
16













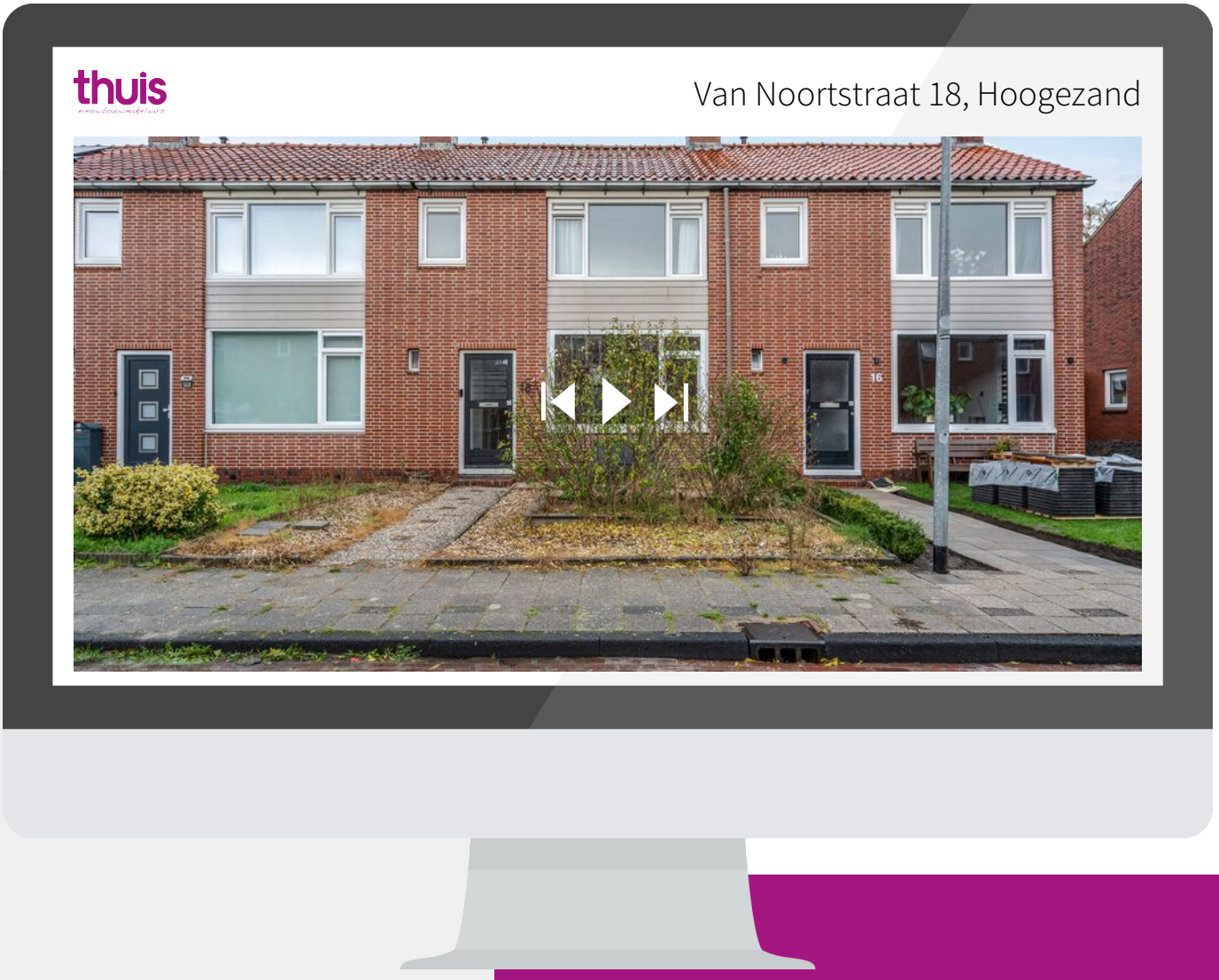






> Bekijk deze woning online!

van noortstraat18.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars